



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-10/585

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-06

Zagreb, 17. travnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam, te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o prodaji dijela nekretnine u k.o. Lukavec**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Dragici Jukić, i Ivi Jukiću, dio nekretnine označene kao zk.č.br. 2280, u Gucima, put IV reda u Gucima, ukupne površine 1852 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1148, k.o. Lukavec, kod Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici, i to dio od **450 m<sup>2</sup>**, a koji dio zajedno s k.č.br. 2278 i k.č.br. 2279 čini novonastalu zk.č.br. 2278, k.o. Lukavec, sve sukladno Geodetskom elaboratu broj 56/2019 izrađenim 28. kolovoza 2019. godine od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vlado Meštrović, Slavka Kolara 2A, Velika Gorica, u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/16-05/000010, URBROJ: 238-31-01/091-18-0006 od 19. veljače 2018. godine, izdanim od Zagrebačke županije, Grada Velike Gorice, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, a kojim Rješenjem se utvrđuje zemljište nužno za redovitu uporabu postojećih građevina za koje je ishodueno Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I 361-06/2013-002/1932, URBROJ: 238-31-01/099-2015-12 od 19. siječnja 2015. godine izdano od Zagrebačke županije, Grada Velike Gorice, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.

**II.**

Kupoprodajna cijena dijela nekretnine zk.č.br. 2280, k.o. Lukavec, ukupne površine 450 m<sup>2</sup>, iznosi 18.600,00 kn (slovima: osamnaesttisućaašestokuna).

Kupci su, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezni platiti i iznos od 1.480,00 kn (slovima: tisućčetiristoosamdesetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

### III.

S kupcima nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupci obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi štetu s to osnova.

### IV.

Odluka KLASA: 940-06/19-10/585, URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-06 od 17. travnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje